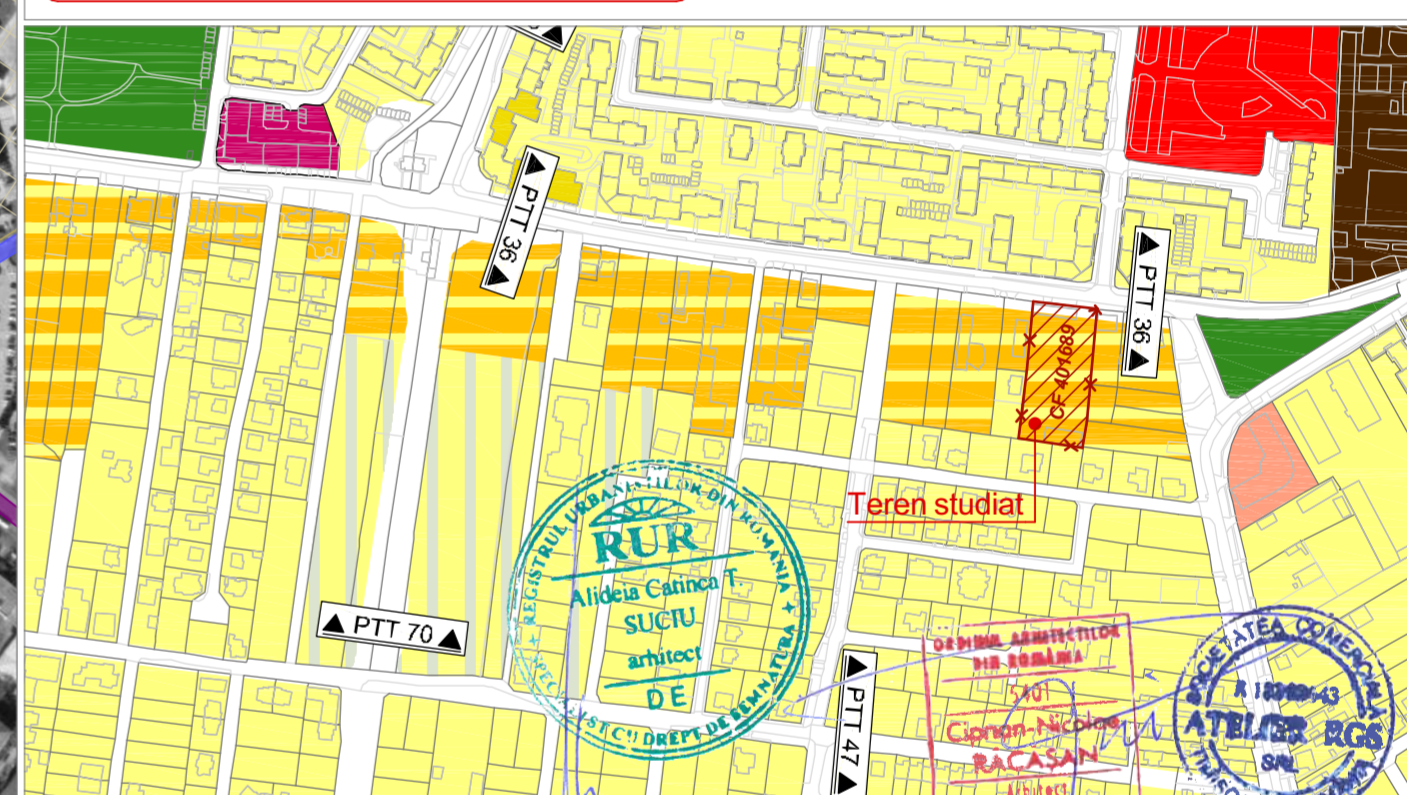


Extras din PUG aprobat prin HCL nr.457/ 2023,
Planșa U03_Reglementari urbanistice, Unitati teritoriale de referinta

- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE**
- Rr ZONE DE RESTRUCTURARE PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII
 - RrM1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 - RrM2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANTĂ LOCALĂ
 - RrM3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- LEGENDA:**
- ZONĂ INTRAVILAN
 - LIMITA UTR
 - LIMITA SUBZONĂ UTR
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE/SURANȚĂ A MAGISTRALOR DE APĂ



Extras din PUG aprobat prin HCL nr.457/ 2023,
Planșa U02_Reglementari urbanistice, Zonificarea teritoriului intravilan propus

- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MaPn
- 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERT



- LEGENDA:**
- Limita teren studiat, CF 401689
 - Zona institutii publice si de interes public (spital, scooli, gradinite, servicii/cazare, comert)
 - Zona activitati economice cu caracter industrial
 - Zona complex sportiv
 - Zona verde cu rol de agrement (parc)
 - Artera majora - Drum judetean
 - Artera majora existenta/ propus
 - Distanța fata de obiectivele din vecinatate

INCADRARE IN TERITORIU

Expert	Categoría de importanță (HG 766/ 1997):		
Verificator	Nume	Semnătură	Cerința
	Clasa de importanță (P100-1/2013):		
	Nivel de stabilitate (P118-1/ 2025):		Risc incendiu:
	Titlu proiect:		
	Proiect nr.: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CAZARE/ HOTEL, SERVICII ȘI PARCAJ, ÎN REGIM 2S+P+7E+Rr ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM 2S+P+5E. AMENAJARE ÎNCINTĂ		
	Beneficiar:		
	S.C. CONȘTRUCȚII ERBAȘU S.A. București, Sector 1, Str. N. G. Caramfil, nr. 72, bl. XXII A, et. P, Ap. 1 J1991002205407, RO 430008		
	Proiect nr.: 346/ 2026		
	Scara: 1:5000		
	Amplasament: Timișoara, județul Timiș, Str. Maresal Constantin Prezan, nr. 106, CF 401689, nr. cad. 401689		
	Specialitatea: URBANISM		
	Faza: P.U.Z.		
	Planșa nr: U.01		
	Data: 06/2026		
	Titlu planșă: INCADRARE IN TERITORIU		
	SEMNAȚURĂ		
	NUME		
	SPECIALIST RUR arh. SUCIU Aldeia		
	ȘEF PROIECT arh. RĂCĂȘAN Ciprian		
	PROIECTAT/ DESENAT arh. GAL Radu		
	VERIFICAT arh. HOGEA Claudiu		